



AGIR POUR LE LOGEMENT



# HONORAIRES DE TRANSACTION

## PRESTATIONS PROPOSEES

## HONORAIRES

### VENTE

Appartement .....	de 1 à 200 000€	<b>6.5% TTC</b>
Local commercial .....	Avec un minimum de	<b>6000€ TTC</b>
Fonds de commerce .....	de 200 001 à 400 000 €	<b>6% TTC</b>
Garage .....	supérieur à 400 000 €	<b>5 % TTC</b>
Lots de lotissement .....		
Avis de valeur / Estimation ..... Offert		

A la demande du mandant, les honoraires peuvent exceptionnellement être supportés par l'acquéreur

### LOCATION - Meublé ou non meublé

Selon le décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> Août 2014 paru au JO le 6 Août 2014 et applicable le 15 Septembre 2014

#### A la charge du locataire (honoraires TTC) plafonnés à un mois de loyer hors charges

Visite, constitution du dossier, et rédaction de bail .....	10 € / m <sup>2</sup>
Réalisation état des lieux d'entrée .....	3 € / m <sup>2</sup>

#### A la charge du bailleur (honoraires TTC) plafonnés à un mois de loyer hors charges + 40 €

Entremise et négociation .....	Forfait 40 €
Visite, constitution du dossier et rédaction de bail .....	10 € / m <sup>2</sup>
Réalisation état des lieux d'entrée .....	3 € / m <sup>2</sup>

Parking ou garage .....	60 € TTC à la charge du preneur
Avenant au bail .....	50 € TTC à la charge du demandeur
Rédaction de bail : .....	90 € TTC

### LOCATION - Immeuble à usage commercial ou professionnel

Transaction : visite, publicités, recherche locataire, montage dossier et rédaction de bail

A la charge du preneur .....	10 % HT soit 12 % TTC du loyer annuel
A la charge du bailleur .....	10 % HT soit 12 % TTC du loyer annuel
Honoraire minimum (à la charge du preneur) .....	350 € HT soit 420 € TTC
Rédaction de bail .....	380 € HT soit 456 € TTC
Promesse de bail (à déduire des honoraires à la signature du bail) .....	380 € HT soit 456 € TTC

Sarimo  
42 rue du faubourg  
de Saverne  
67000 Strasbourg  
Tél : 03 88 35 02 11  
Mail : [contact@sarimo.fr](mailto:contact@sarimo.fr)

Carte professionnelle : CPI  
6701 2018 000 024 870  
Garantie financière Galian  
120 000€

[www.fnaim.fr](http://www.fnaim.fr)

Honoraires au  
01/10/2017

TVA au taux en vigueur de 20 %