

Nous contacter

 63 m²

 3 pièces

 Strasbourg



Vendu

Type d'appartement	Duplex
Surface	62.61 m ²
Séjour	33 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement ext.	1 place de parking extérieur
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	650 €/an
Charges	35 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	B

Référence VA2384 EXCLUSIVITÉ SARIMO ! Venez visiter sans attendre ce magnifique appartement rénové à neuf avec de belles prestations !

Il se compose d'une belle entrée privative, un séjour avec cuisine ouverte totalement équipée (hotte, plaque vitrocéramique, four), un WC suspendu individuel, une très belle chambre de 16.5 m² avec salle de douche privative et à l'étage on y retrouve une chambre avec une salle de douche attenante ! Entièrement climatisé, chauffage par pompe à chaleur, isolation intérieure, faibles charges, prestations haut de gamme

Le ++: une place de parking

Dans un secteur très calme et très recherché Possibilité d'aménager un jardin privatif Proximité direct transport en communs (bus et tram), commerce et écoles !

Ce bien est soumis au statut de copropriété.*Honoraires charge vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 6 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 420 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.sarimo.fr/honoraires>

Les points forts :

- Aucuns travaux, Belles prestations, secteur calme

	Niveau 0 :
	- WC suspendu : 1.66 m ²
	- Chambre parentale avec salle
Description des	d'eau : 16.5 m ²
pièces	- Séjour + cuisine US : 33 m ²
	Niveau 1 :
	- Salle de douche : 3.5 m ²
	- Chambre 2 : 13.75 m ²



Sarimo
35 rue du faubourg de pierre
67000 Strasbourg
03 88 35 02 11



Soufiane SOUT
soufiane.sout@sarimo.fr

03 88 35 02 11



SARL au capital de 1500 € • SIRET 83314528700011 • TVA FR 13 833145287 • Carte pro CPI 6701 2018 000 024 870 délivrée par chambre de commerce et d'industrie du Bas-Rhin située à 10 place Gutenberg 67000 Strasbourg • Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 € 1 • N° RCP 120137405 auprès de MMA ENTREPRISE 14 BD OYON 72030 LE MANS CEDEX 9
Document non contractuel